

SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, solo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que este expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes	Tema	Datos del Llamado
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	<p>El Contratante es el Fideicomiso del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo - UDELAR con el objetivo de construir y recibir en condiciones de pleno y correcto funcionamiento (“llave en mano”) determinados edificios destinados a la Educación Universitaria Pública.</p> <p>El artículo 253 de la Ley No. 18.834 del 4 de noviembre de 2011 (Ley de Rendición de Cuentas y Balance de Ejecución Presupuestal correspondiente al Ejercicio 2010) faculta a la Universidad de la República a acordar, en un plazo de hasta ciento ochenta días desde el inicio de cada ejercicio, la administración de los créditos presupuestales de inversión correspondientes al programa 352 – Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo con la Corporación Nacional para el Desarrollo. En dicho caso, la norma antes mencionada establece que la Corporación Nacional para el Desarrollo debe ajustarse estrictamente a las directivas de la Universidad de la República y realizar todas las contrataciones mediante procedimientos competitivos que aseguren el cumplimiento de los principios de publicidad e igualdad de los oferentes, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 114 del Texto Ordenado de Contabilidad y Administración Financiera (T.O.C.A.F).</p>

	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución del contrato que tiene por objeto Elaboración del proyecto ejecutivo y ejecución de las obras para la construcción del bloque Zorrilla de la Nueva Sede Universitaria de Paysandú.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas).</p>
	Categoría	El objeto del presente Llamado corresponde a una obra Categoría 4.
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del objeto de este Llamado serán proporcionados directamente por el “Fideicomiso del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo - UDELAR”, rut n° 21.713103.0016. En carácter de Fiduciaria los administra la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).
3: Definiciones	Antigüedad del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad inmediatamente anterior a la fecha de publicación del Llamado a Ofertas, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos ocho (8) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de toda la obra.
	Incompatibilidades del Director de Obra	El Director de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, El candidato no podrá ser Director de Obra simultáneamente de más de dos Obras adjudicadas por la CND que se encuentren en la etapa anterior a la recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por la CND actuando por sí,

		para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.
	Antigüedad del Responsable Técnico	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad inmediatamente anterior a la fecha de publicación del Llamado a Ofertas, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>En caso de controversia, se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya.</p> <p>En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión; y por mitades el resto.</p>
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	<p>Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la <i>cláusula 7 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i>.</p> <p>Como parte de las normas de aplicación, tener en cuenta que Paysandú está comprendido en el Artículo 13 del Consejo de Salarios vigente para el Grupo 9.</p>

11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos: Domicilio: Rincón 528, Montevideo, Uruguay Código postal: 11.200 Teléfono: (598) 2916 2800 Fax: (598) 2916 2800</p> <p>Correo electrónico para consultas: llamado01-2024-fideicomiso-udelar@cnd.org.uy</p> <p>Página Web: www.cnd.org.uy</p>
12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	El plazo para realizar consultas y solicitudes de aclaraciones será el indicado en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web www.cnd.org.uy .
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
	Consorcio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio ni la Asociación de Empresas.
	Literal b), c), d) y e)	Universidad de la República (UDELAR), con el “Fideicomiso del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo - UDELAR”, o con la Corporación Nacional para el Desarrollo, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso.
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: http://www.cnd.org.uy/index.php/ciudadania/registro
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo, horario y dirección	<p>La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas. El pago se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario.</p> <p>Se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.</p>

	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 6.000 (pesos uruguayos seis mil) en la cuenta corriente \$U 1551960-00156 del Banco República.
20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra, que tendrá lugar el día 26 de febrero, hora 14:00.
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence cinco (5) días hábiles antes de la presentación de ofertas.
	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los tres (3) días hábiles de presentación de ofertas.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$6.000.000 (pesos uruguayos seis millones). En caso de que sea presencial, debe presentarse en Rincón 528 4to piso en el horario de 13 a 17 hs.
	Modalidades de constitución	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del Fideicomiso del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo – UDELAR En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente \$U 1551960-00156 del Banco República
	Formato	El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de

26: Requisitos Formales de las Ofertas		<p>CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.</p> <p>Se puede acceder al manual a través del siguiente link: https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea</p> <p>Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa.</p>
	Cantidad de copias	No aplica.
	Firma de documentos	<p>Las ofertas estarán firmadas digitalmente de conformidad con la Ley N° 18.600, por el representante legal del oferente.</p> <p>En caso de que presente la oferta firmada en forma ológrafa y escaneada, los documentos originales firmados deberán ser presentados por el adjudicatario como condición para el perfeccionamiento del contrato.</p>
29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	<p>El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por la suma de \$60 millones (pesos uruguayos sesenta millones). Podrá acreditar el equivalente en otras monedas.</p>
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidad es de Técnicos y Personal Superior	<p>Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes. Ver también Puntaje Técnico Mínimo (Anexo I).</p> <p>Uno/a de los/as integrantes del equipo técnico deberá estar a cargo de los asuntos ambientales y sociales del proyecto.</p> <p>Deberá participar en el plan de obras y el procedimiento de monitoreo, velando por la prevención de la contaminación y la eficiencia de los recursos durante todo el proceso de obra de acuerdo con las condiciones establecidas en</p>

		<p>los documentos de este pliego, en particular en la cláusula 16 de la Sección 5.</p> <p>La persona a cargo de los asuntos ambientales y sociales debe contar con formación técnica acreditada en instituciones reconocidas a nivel nacional en gestión ambiental, calidad ambiental, u otros cursos o carreras relacionadas a las actividades que se le asignan y deberá contar con experiencia de no menos de tres (3) años en obras civiles y sus diversos aspectos ambientales.</p> <p>Será responsable de: (i) presentar y obtener aprobación de todos los documentos y especificaciones técnicas ambientales exigidos al Constructor; (ii) definir las acciones preventivas y correctivas necesarias para la protección del área de influencia de las obras y sus instalaciones conexas; (iii) designar dentro del equipo al personal responsable de la implementación de los requisitos y asegurar su capacitación; (iv) participar en todas las instancias y reuniones a las que sea convocado por el Supervisor de Obra de la CND, la propia CND y la Intendencia Departamental de Paysandú.</p> <p>Al menos el 30% del total (proyecto más obra) de miembros del equipo técnico deberán ser mujeres.</p> <p>A efectos de evaluar la experiencia presentada como parte de los antecedentes técnicos de la empresa o del personal técnico, se considerarán los montos de contratos declarados en los formularios de oferta, sin ajustar y se compararán a efectos de la evaluación con el monto correspondiente al 75% del Precio de Referencia del llamado.</p> <p>Solo a efectos de la evaluación, el precio de referencia será \$400.000.000, este precio no incluye IVA, leyes sociales ni imprevistos.</p>
	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	Deberá presentarse memoria descriptiva de los procesos de construcción propuestos para la Ejecución de la Obra.

	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares (<i>Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas</i>). Además, presentar el <i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i> . Los formularios serán comunicados a la brevedad.
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta. El plazo máximo previsto es de 540 días calendario , excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra.
	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001 vigente	No es requisito excluyente. Será valorado en el Puntaje de Capacidad Técnica como indica el Anexo I.
	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	El contenido del Sobre “A” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
	Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consortio	No aplica, por no ser admisible la Asociación de Empresas o Consortio.
	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un diez por ciento (10%) del monto de obra prevista sin impuestos cotizado, de acuerdo al Formulario 3.
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	El contenido del Sobre “B” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	En base a lo observado en las visitas y a su experiencia en obras similares, los Oferentes podrán manifestar por escrito al Comitente, antes de los cuatro (4) días calendario para la presentación de las propuestas, la sugerencia de

		variantes que consideren pueden mejorar el proyecto, observaciones respecto de posibles inconvenientes que se les puedan presentar, y solicitud de aclaraciones para una buena ejecución en tiempo y forma del objeto del Llamado de acuerdo con las reglas del arte y del buen constructor. De no realizarse, se asumirá que el proyecto y memorias son aceptables para el Oferente.
31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día 18 de abril del 2024 a la hora 11:00hs.
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas. Será realizada por las Escribanas actuantes de CND, considerando únicamente aquellas ofertas recibidas en modalidad de llamados en línea.
	Modalidad de Apertura Pública	En el Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los sobres “A” y “B”
	Vista	Se enviará por mail el acta notarial correspondiente. Se dará vista exclusivamente del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del sobre “B”.
37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres A y B.
38: Evaluación de las Ofertas	Evaluador	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un Comité Técnico integrado por 4 (cuatro) miembros: 2 (dos) de ellos designados por la Universidad de la República y 2 (dos) de ellos designados por la Corporación Nacional para el Desarrollo.
	Forma de Evaluación	La evaluación de las ofertas serán evaluadas como indica el Anexo 1 de la presente sección.
	Adjudicación parcial	Se puede realizar adjudicación parcial.

46: Resolución de adjudicación y notificación	Literal d)	No se deberán adecuar documentos indicados a efectos de ser incluidos como Anexos al Contrato.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Plazo para el perfeccionamiento	Se deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles.
	Literal d) adecuar documentos	No aplica
	Literal e) elaborar documentos	No aplica
49: Contenido y características del Precio de la Obra	Precio tope	No existe Precio tope a efectos de presentar la Oferta Económica.
51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	<p>El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice del Costo de la Construcción de Vivienda Público (ICCVpu) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como ICCVpu base el último publicado por el INE al momento de la apertura de la licitación.</p> <p>El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.</p>
53: Aportes al BPS	Límite máximo del Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden del “Fideicomiso del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo – UDELAR.” como Beneficiario.
	Liberación	El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la obra, y sus ampliaciones, y el saldo que

		<p>corresponda luego de la Recepción Definitiva total.</p> <p>El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.</p>
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	<p>El Contratante podrá liberar el refuerzo de garantía, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la obra, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total.</p> <p>El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.</p>